MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi	02 / 03 / 2026	Karar Numarası	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Şehmus KARAMEHMETOĞLU – Belediye ve Meclis Başkanı Hüseyin KIZILARSLAN, Celal ÇELİK, Edhem İPEK, Hasan DEMİR, Serhat ODABAŞI, Mahmut AKDAĞ, Bekir AYDIN, Ahmet DEMİRKOL Muharrem ALPYAŞAR, Murat ALTUNKILIÇ, Ali Kemal AKDAĞ Yavuz KARADAĞ, Emin KAYA, Ali Haydar ÇİÇEK, Cemil AKTAŞ		

Belediye Meclisinin 2026 yılı mart ayı toplantısında karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 2026 /12

Belediyemiz imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2026 tarih ve 7679 sayılı İmar Planı Güncelleme / Plan Değişikliği konulu yazılarıyla talep edilen; Belediyemizin 05.06.2008 tarih ve 07-41 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları halen yürürlükte bulunmaktadır. Ancak aradan geçen süre içerisinde imar planında çok sayıda değişiklik ve ilavelerin yapılmış olması ve aşağıda detayları belirtilen nedenlerden ötürü mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre planların güncellenme ihtiyacı olduğundan.

17 yıllık süre içerisinde yapılan imar planı değişiklikleri belli yerlerde oluşan teknik sorunlar nedeniyle plan bütünlüğünü ve uyumunu olumsuz yönde etkilemiş be nedenle ana plandaki birbirinden kopuk değişiklik kararlarının ana plana aktarılarak birleştirilmesi ve bu suretle söz konusu değişikliklerinin ana planla uyumlu hale getirilmesi gerekli olduğundan,

İmar Planı ile (İfraz-tevhit-yola terk) şeklinde İmar Kanunun 15 inci, 16 ıncı ve 18 inci madde uygulamalarının bazı bölgelerde planla uyumsuzluklar göstermesi nedeniyle bu uyuşmazlıkların teknik olarak giderilmesi ve planla uyumlu hale getirilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

TOKİ tarafından hazırlanan imar planı ve çevredeki diğer mevzi planlar ile ana imar planı arasındaki farklılıklar, uygulamada bütünlük sorunları yaratmakta olup, bu planlar arasındaki uyumsuzlukların ortadan kaldırılması gerektiğinden,

Kaplıca bölgesinin 12.09.2019 tarih ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Turizm Koruma Bölgesi alanından çıkarılmasına rağmen, alanda halen Turizm Tesis Alanı vb. plan kararlarının bulunması; bu alanlara ilişkin mevzuat uyumumun sağlanması ve onama sınırı, lejant, plan hükümleri, plan kullanım tür ve taramalarına ilişkin teknik düzeltmelerin ve güncellemelerin yapılmasını zorunlu kıldığından,

Yürürlükteki Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda planların gösterim, tarama, sınır ve sembol gibi unsurların güncellenmesi ve teknik standartlara uygun hale getirilmesi gerektiğinden,

Güncel mevzuata uygun bütüncül ve uygulanabilir bir imar planı oluşturmak amacıyla; geçmiş plan değişikliklerinin ilgili meclis kararına uygun bir şekilde ana plana sağlıklı biçimde işlenmesi, plan paftalarının standartlara uygun şekilde hazırlanması ve uygulamada karşılaşılan belirsizliklerin giderilmesi gerektiğinden,

Yukarıda belirtilen gerekçeler göz önünde bulundurularak ilçemiz merkezini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının güncelleme plan değişikliği çalışmalarının ve yeni güncel imar planının oluşturulması için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 16 üyenin katılımı mevcudun oy birliği ile **kabulüne** karar verildi.

MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi	06 / 02 / 2026	Karar Numarası	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Şehmus KARAMEHMETOĞLU – Belediye ve Meclis Başkanı Hüseyin KIZILARSLAN, Celal ÇELİK, Edhem İPEK, Hasan DEMİR, Serhat ODABAŞI, Mahmut AKDAĞ, Bekir AYDIN, Ahmet DEMİRKOL Muharrem ALPYAŞAR, Murat ALTUNKILIÇ, Ali Kemal AKDAĞ Yavuz KARADAĞ, Emin KAYA, Ali Haydar ÇİÇEK, Cemil AKTAŞ		

KARAR NO: 2026 /13

İlçemiz Tepe Mahallesi Sapko mevkiinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 288 ada 1 no.lu taşınmaz parselden 2.567,36 m2 lik kısmı üzerinde hayvan bakım evi yapılması planlanmaktadır. Söz konusu alan Maliye Hazinesinin 28.04.2025 tarihli ve 123593 sayılı yazı ile 2 yıl süreli ön tahsis yapılmıştır. 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanununun ikinci bölüm, Belediyelerin Sorumluluğu başlığı altında bulunan Ek Madde 1: Büyükşehir Belediyeleri ve nüfusu 25.000 i aşan Büyükşehir İlçe Belediyeleri ile diğer belediyeler; sahipsiz veya güçten düşmüş ya da tehlike araz eden hayvanların korunması ve bakımının yapılması ile rehabilitasyonunun sağlanması amacıyla hayvan bakım evleri kurar" ibaresi ile aynı Kanunun Geçici Maddesinde: Büyükşehir Belediyeleri, İl Belediyeleri ve nüfusu 75.000 i aşan belediyeler 31.12.2022 diğer belediyeler ise 31.12.2024 tarihine kadar ek 1 inci maddenin birinci fıkrasında belirtilen hayvan bakım evlerini kurmakla yükümlüdür ibareleri yer almaktadır. Belirlenen kanun maddelerine göre tahsisi yapılan alanda hayvan bakım evi yapılması için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 16 üyenin katılımı mevcudun oy birliği ile **kabulüne** karar verildi.

Şehmus KARAMEHMETOĞLU
Belediye Başkanı

KÂTİP
Hüseyin KIZILARSLAN
Meclis Üyesi

KÂTİP
Ali Haydar ÇİÇEK
Meclis Üyesi