MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi	12 / 06 / 2026	Karar Numarası	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Şehmus KARAMEHMETOĞLU – Belediye ve Meclis Başkanı Hüseyin KIZILARSLAN, Celal ÇELİK, Edhem İPEK, Hasan DEMİR, Serhat ODABAŞI, Mahmut AKDAĞ, Bekir AYDIN, Ahmet DEMİRKOL Muharrem ALPYAŞAR, Murat ALTUNKILIÇ, Ali Kemal AKDAĞ Yavuz KARADAĞ, Emin KAYA, Ali Haydar ÇİÇEK, Cemil AKTAŞ		

Belediye Meclisinin 2026 yılı haziran ayı toplantısında karara bağlanan kararların özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 2026 /29

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 8144 sayılı yazı ve ekleriyle talep edilen İlçemiz Tepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Veysel DAĞTEKİN ve müşterikine ait olan 325 ada 44 no.lu parselin batı kısmında yer alan ve mülkiyeti Çermik Belediye Başkanlığına ait olan 325 ada 31 no.lu parselin bir kısmının satışının yapılması konusuyla ilgili olarak;

Çermik Belediye Başkanlığına ait olan 325 ada 31 no.lu parsel meri imar planında belediye hizmet alanı ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu alana ait ekli durum haritasında A harfi ile belirtilen alan Belediye hizmet alanına denk gelmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili şehircilik ilkeleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede yol olarak planlanan alanların mevcut plan fonksiyonunun korunmasına herhangi bir daraltma yapılmamasına bununla birlikte parselin belediye hizmet alanı olarak planlanan alanın ise tek başına kamu hizmet ihtiyacını karşılayabileceği büyüklükte olmadığı sebebiyle imar planında plan değişikliği yapılarak satışa uygun fonksiyon kazandırılması ile mümkün olabileceği kanaatine varılmıştır. Satışa konu edilen alan ile ilgili plan değişiklik dosyasının tarafınızca hazırlanması, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisine onaylanmasına müteakip yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda satış işlemlerinin uygun olacağı, Belediyemiz menfaatleri ve kamu yararı açısından satışında sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda ekli krokide belirtilen yaklaşık 285,87 m2 lik alanın, yürürlükte bulunan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde satışının uygun olduğuna, satış işlemlerine esas teşkil edecek plan değişiklik dosyasının hazırlanması ifraz, tevhit, harita, aplikasyon, kadastro, tapu ve benzeri tüm teknik ve resmi giderlerin talep sahibi Veysel DAĞTEKİN ve müşterekleri tarafından karşılanması şartıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığının 22.05.2026 tarih ve 2026/4 karar no.lu raporu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 15.05.2026 tarih ve 2026/4 karar no.lu raporları doğrultusunda Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 15 üyenin katılımı mevcudun **oy birliğiyle kabulüne** karar verildi.

KARAR NO: 2026 /30

İlçemiz kırsal mahallelerinde yapımı devam eden kilitli parke taşı işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 50.000.000,00 TL. (Elli Milyon Türk Lirası) nakit kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Şehmus KARAMEHMETOĞLU' nun yetkili kılınması için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 15 üyenin katılımı mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi	12 / 06 / 2026	Karar Numarası	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Şehmus KARAMEHMETOĞLU – Belediye ve Meclis Başkanı Hüseyin KIZILARSLAN, Celal ÇELİK, Edhem İPEK, Hasan DEMİR, Serhat ODABAŞI, Mahmut AKDAĞ, Bekir AYDIN, Ahmet DEMİRKOL Muharrem ALPYAŞAR, Murat ALTUNKILIÇ, Ali Kemal AKDAĞ Yavuz KARADAĞ, Emin KAYA, Ali Haydar ÇİÇEK, Cemil AKTAŞ		

KARAR NO: 2026 /------

İlçemiz Çukur Mahallesinde bulunan tapunun 486 ada 2 no.lu parseline kayıtlı taşınmazın doğu kısmında kalan kadastro yolunun (yol boşluğu) satış talebi konusu ile ilgili olarak;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinde İmar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunludur, denildiğinden;

Belediye Başkan Vekili Mahmut AKDAĞ gündem konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi için oylamaya sundu. Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 15 üyenin katılımı mevcudun oy birliğiyle gündem konusu İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine **oy birliğiyle** karar verildi.

KARAR NO: 2026 /------

İlçemiz Tepe Mahallesinde bulunan tapunun 392 ada 36 parsel, 852 ada 3 parsel ve 851 ada 3 parsellerine kayıtlı mülkiyeti Bilge CAN ve Hayrettin AKGÜL e ait arsa nitelikli taşınmazları yol yapılması şartıyla belediyemize bağış yapılması konusu ile ilgili olarak;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinde İmar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunludur, denildiğinden;

Belediye Başkan Vekili Mahmut AKDAĞ gündem konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi için oylamaya sundu. Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğin 13. Maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden 15 üyenin katılımı mevcudun oy birliğiyle gündem konusu İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine **oy birliğiyle** karar verildi.

Mahmut AKDAĞ
Belediye Başkan Vekili

KÂTİP
Hasan DEMİR
Meclis Üyesi

KÂTİP
Ali Haydar ÇİÇEK
Meclis Üyesi